

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC D'ANTOINE-LABELLE
MUNICIPALITÉ DE FERME-NEUVE**

RÈGLEMENT NUMÉRO 177

RÈGLEMENT IMPOSANT LE TAUX DE TAXES POUR L'EXERCICE FINANCIER 2022

ATTENDU que le Conseil de la municipalité de Ferme-Neuve a adopté le budget de l'exercice financier 2022 en date du 20 décembre 2021 ;

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 20 décembre 2021 ;

ATTENDU qu'il y a lieu d'imposer et de prélever, dans les limites fixées par les lois, par voie de taxation directe sur les biens imposables du territoire de la municipalité de Ferme-Neuve, toute somme de deniers nécessaire pour s'acquitter des dépenses de fonctionnement et d'investissement ou pour un objet spécial quelconque dans les limites de ses attributions ;

ATTENDU que le conseil prend en compte le règlement numéro 177 imposant le taux de taxes pour l'exercice financier 2022 ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur le conseiller Michel Venne, et résolu à l'unanimité des membres du conseil et décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

À moins de déclaration contraire, les expressions, termes et mots suivants ont, dans le présent règlement, le sens et l'application que leur attribue le présent article qui leur sont ci-après attribués.

1° l'expression «immeuble résidentiel» désigne un logement, une maison, un appartement, une résidence privée, un chalet, une maison de villégiature ou tout autre local habituellement occupé ou destiné à être occupé comme lieu d'habitation par une ou plusieurs personnes, que ce local soit effectivement occupé ou non.

2° l'expression «immeuble commercial» désigne tout local dans lequel est exercé à des fins lucratives ou non une activité économique ou administrative en matière de finance, de commerce ou de services, un métier, un art, une profession ou toute autre activité constituant un moyen de profit, de gain ou d'existence, sauf un emploi ou une charge.

3° l'expression «immeuble industriel» désigne tout local dans lequel est exercé à des fins lucratives une activité en matière d'industrie.

4° l'expression «immeuble agricole» désigne toute exploitation agricole enregistrée auprès du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec.

ARTICLE 2 TAXES FONCIÈRES GÉNÉRALES

Afin de pourvoir aux dépenses de fonctionnement de la municipalité de Ferme-Neuve, une taxe foncière générale est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2022 sur l'ensemble des immeubles imposables inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur sur le territoire de la municipalité de Ferme-Neuve. Le taux est fixé à 0,8704 \$ du cent dollars (100 \$) d'évaluation.

Afin de pourvoir au remboursement de la dette en capital et intérêts des règlements d'emprunt numéro 45 pour l'usine d'eau potable, numéro 129 pour la TECQ 10-13, numéro 136 pour la TECQ 14-18, numéro 155 pour le réseau de la 20^e Avenue dans le secteur urbain de la municipalité, une taxe spéciale est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2022 sur l'ensemble des immeubles imposables de ce secteur inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur sur le territoire de la municipalité de Ferme-Neuve. Le taux est fixé à 0,0766 \$ du cent dollars (100 \$) d'évaluation.

Afin de pourvoir au remboursement du service de la dette en capital et intérêts des règlements d'emprunt numéro 102 pour un camion incendie, numéro 117 pour l'hôtel de ville, numéro 128 pour un camion incendie, numéro 131 pour le centre sportif Ben-Leduc, numéro 148 pour la montée Leblanc, numéro 162 pour le 4^e rang de Moreau de la municipalité, une taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2022 sur l'ensemble des immeubles imposables inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur sur le territoire de la municipalité de Ferme-Neuve. Le taux est fixé 0,1365 \$ du cent dollars (100 \$) d'évaluation.

ARTICLE 3 TARIFICATION AQUEDUC ET ÉGOUT

3.1 Afin de pourvoir aux dépenses du réseau d'égout du secteur urbain du territoire de la municipalité de Ferme-Neuve, une compensation est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2022 à chaque propriétaire d'un immeuble imposable desservi, que le service soit utilisé ou non, selon les catégories suivantes :

Terrain vacant :	130,00 \$
1 Logement :	225,00 \$
Logement additionnel :	40,00 \$/logement
Résidences de personnes âgées :	25,00 \$/chambre
Restaurant, bar, alimentation :	435,00 \$/unité
Salon de coiffure, esthétique :	400,00 \$/unité
Immeuble locative :	365,00 \$/unité
Motel, gîte :	330,00 \$/unité
Garage, dépanneur :	295,00 \$/unité
Commerce de détail :	260,00 \$/unité
Services professionnels, autres :	225,00 \$/unité

3.2 Afin de pourvoir aux dépenses de traitement et de distribution d'entretien du réseau d'eau potable du secteur urbain du territoire de la municipalité de Ferme-Neuve, une compensation est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2022 à chaque propriétaire d'un immeuble imposable desservi, que le service soit utilisé ou non, selon les catégories suivantes :

Logement :	202,91 \$
Commerce :	202,91 \$
Industrie :	0,25 \$ mètre cube

ARTICLE 4 TARIFICATION MATIÈRES RÉSIDUELLES

Afin de pourvoir aux dépenses de la collecte, du transport et de l'élimination des déchets domestiques et assimilés de la municipalité de Ferme-Neuve, une compensation est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2022 à chaque propriétaire d'un immeuble imposable desservi, que le service soit utilisé ou non, selon les catégories suivantes :

1° unité résidentielle, chalet, roulotte :	186,50 \$
2° unité commerciale :	186,50 \$
3° unité agricole enregistrée :	373,00 \$
4° unité ICI :	186,50 \$

Advenant qu'une des unités ci-dessus énumérées devienne vacante ou inoccupée, le tarif est maintenu pour le service.

Pour toute nouvelle inscription de logement, habitation, commerce ou industrie, les bacs seront facturés la même année. À la demande des contribuables, un bac de remplacement peut être livré selon les modalités suivantes :

Pour changer un petit bac vert pour un grand :	aucuns frais
Pour remplacer un bac vert brisé :	aucuns frais
Pour remplacer un bac vert volé :	coût de revient
Achat d'un premier bac vert :	coût de revient
Pour un deuxième bac vert :	aucuns frais
Pour un troisième bac vert :	coût de revient

Pour remplacer un bac brun brisé :	aucuns frais
Pour remplacer un bac brun volé :	coût de revient
Achat d'un premier bac brun :	coût de revient
Pour un deuxième bac brun :	aucuns frais
Pour un troisième bac brun :	coût de revient

Pour remplacer un bac noir brisé :	aucuns frais
Pour remplacer un bac noir volé :	coût de revient
Achat d'un premier bac noir :	coût de revient
Pour un deuxième bac noir :	SI approuvé avec la (RIDL) coût de revient

ARTICLE 5 TARIFICATION IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS

Il est imposé et sera prélevé, pour l'année financière 2022, une compensation de 0,10 \$ par 100 \$ d'évaluation, sur tous les immeubles non résidentiels et industriels suivant leur valeur imposable telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée au propriétaire de l'immeuble imposable du territoire de la municipalité de Ferme-Neuve.

ARTICLE 6 PERMIS DE SÉJOUR DE ROULOTTE

Il est imposé et sera prélevé, pour l'année financière 2022, une compensation de 120,00 \$ par unité d'évaluation ayant une roulotte séjour. Cette taxe est imposée au propriétaire de l'immeuble imposable sur le territoire de la municipalité de Ferme-Neuve.

ARTICLE 7 TARIFICATION SITE DE CAMPING (RÈGLEMENT # 122)

Afin de pourvoir aux dépenses pour l'entretien du chemin Baskatong, du chemin Cockanagog et du chemin du Camping du territoire de la municipalité, une compensation de 50,00 \$ est imposée et prélevée pour chaque site disponible pour des roulettes ou des tentes sur les terrains de camping ou des pourvoiries, pour l'année financière 2022, en référence au règlement numéro 122 de la municipalité de Ferme-Neuve.

ARTICLE 8 TARIFICATION – BOUES FOSSES SEPTIQUES (RÈGLEMENT # 142)

Afin de pourvoir aux dépenses relatives au traitement des boues des installations septiques par la Régie intermunicipale des déchets de la Lièvre, une compensation est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2022 sur l'ensemble des immeubles concernées.

1° résidentielle :	9,41 \$
2° commerciale :	18,82 \$
3° Industriel :	37,64 \$

ARTICLE 9 TARIFICATION PROTECTION DES RIVES (RÈGLEMENT # 143)

Afin de pourvoir aux dépenses relatives à la protection de l'environnement du lac Saint-Paul sur la section de la municipalité de Ferme-Neuve, une compensation de 25,00 \$ est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2022 sur l'ensemble des immeubles concernées.

ARTICLE 10 TARIFICATION DÉPLOIEMENT DE LA FIBRE OPTIQUE (PROJET BRANCHER ANTOINE-LABLLE)

Afin de pourvoir aux dépenses relatives au déploiement de la fibre optique de la municipalité de Ferme-Neuve, une compensation est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2022 sur l'ensemble des immeubles imposables concernées inscrits au rôle d'évaluation foncière en vigueur selon les catégories suivantes :

Construction d'une valeur égale ou supérieure à 20 000 \$: 103 \$
Construction de moins de 20 000 \$ ou terrain vacant construisible : 30 \$

ARTICLE 11 DÉBITEUR

Le débiteur et les codébiteurs sont assujettis au paiement des taxes dues à la municipalité de Ferme-Neuve. Au sens du présent règlement, le débiteur est défini comme étant le propriétaire au sens de la Loi sur la fiscalité municipale au nom duquel une unité

d'évaluation est inscrite au rôle d'évaluation foncière ou, dans le cas d'immeubles visés par la Loi sur la fiscalité municipale, la personne tenue au paiement des taxes foncières imposées sur cet immeuble ou de la somme qui en tient lieu.

ARTICLE 12 PAIEMENT

Les taxes et compensations prévues au présent règlement doivent être payées en 1 versement unique lorsque, dans un compte, leur total n'atteint pas trois cents dollars (300 \$).

Le versement étant dû trente (30) jours après l'envoi du compte de taxes, au plus tard le 8 mars 2022 ;

Toutefois, lorsque dans un compte, le total des taxes foncières est égal ou supérieur à trois cents dollars (300 \$) celles-ci peuvent être payées, au choix du débiteur, jusqu'à 6 versements égaux aux dates mentionnées ci-après :

1er versement :	8 mars 2022
2e versement :	12 avril 2022
3e versement :	17 mai 2022
4e versement :	21 juin 2022
5e versement :	30 août 2022
6e versement :	4 octobre 2022

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible immédiatement et porte intérêt.

ARTICLE 13 FRAIS

Des frais d'administration au montant de 40 \$ seront réclamés au tireur d'un chèque ou d'un autre ordre de paiement lorsque le chèque ou l'ordre de paiement remis à la Municipalité en est refusé par le tiré.

ARTICLE 14 DISPOSITIONS DIVERSES

Les taxes mentionnées au présent règlement n'ont pas pour effet de restreindre le prélèvement ou l'imposition de toutes autres taxes prévues ou décrétées par tout autre règlement municipal.

Toute disposition antérieure inconciliable avec le présent règlement est abrogée.

Les taxes ou compensations imposées en vertu du présent règlement le sont pour l'exercice financier 2022.

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Dans la mesure où la municipalité dispose d'informations suffisantes de la part de la MRC pour couvrir des dépenses de cours d'eau selon un mode de tarification ou autrement, cette taxation peut apparaître au règlement.

ARTICLE 15 FACTURATION COMPLÉMENTAIRE

Lors d'une facturation complémentaire faisant suite à une modification au rôle d'évaluation, lorsque le compte de taxes incluant les compensations pour services municipaux est égal ou supérieur à 300 \$, il peut être payé, au choix du débiteur, en un versement unique ou en cinq versements égaux selon les dates inscrites sur les comptes de taxes.

Les droits de mutation immobilière et la facturation diverse sont payés en un versement.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant de versement échu est exigible immédiatement.

ARTICLE 16 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à la majorité le 17 janvier 2022 par la résolution numéro 2022-01-006.

Diane Sirard,
Mairesse

Bernadette Ouellette,
Directrice générale et
Secrétaire-trésorière