MRC d'Antoine-Labelle

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
D'ANTOINE-LABELLE

AVIS PUBLIC

Avis est, par les présentes donné par la soussignée, directrice générale adjointe par intérim et greffière-trésorière adjointe par intérim de la Municipalité régional de comté (MRC) d'Antoine-Labelle que les propriétés ci-après décrites seront vendues à l'enchère publique à la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier, le **ONZIÈME JOUR DE MAI, DEUX MILLE VINGT-TROIS, à 10 heures de l'avant-midi,** pour payer les taxes municipales et scolaires avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquemment encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente. Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

Donné à Mont-Laurier ce 3e jour du mois de mars 2023.

La directrice générale adjointe par intérim
et greffière-trésorière adjointe par intérim

Emmanuelle Marcil

Vente pour taxes 2023

Certificat de publication

Je, soussigné(e), résidant à Lac Saguay certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant 2 copies, aux endroits désignés par le conseil entre 8h00 et 16h00 heures de l'après-midi, le 6e jour de mars 2023

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 6e jour de mars 2023

Signé : _____ Municipalité de : Ferme-Neuve

MRC d'Antoine-Labelle

Aux contribuables de la susdite municipalité

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par Me Mylène Mayer, greffière-trésorière et directrice générale de la Municipalité régionale de comté d'Antoine-Labelle, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à **la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier**, le **ONZIÈME JOUR DE MAI DEUX MILLE VINGT TROIS (2023),** à **DIX HEURES** de l'avant-midi, pour payer les taxes municipales et scolaires dues avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquemment encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement). Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

****

MUNICIPALITÉ DE CHUTE-SAINT-PHILIPPE

Propriétaire au rôle et **adresse de l'immeuble**	9415-7005 Québec inc. 20, chemin des Lacs Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 0272 28 1241 Numéros de lots : 5 964 493
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 5 876.09$ Frais de la municipalité : 11.67$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 5 887.76$

Propriétaire au rôle et **adresse de l'immeuble**	CAMPEAU, Raoul Chemin de l'Avenir Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 0170 69 4902 Numéros de lots : 5 964 520
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 39.01$ Frais de la municipalité : 2.00$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 41.01$

Propriétaire au rôle et **adresse de l'immeuble**	GUÉRIN-LAJOIE, Madeleine Chemin de l'Avenir Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 0170 56 1213 Numéros de lots : 5 964 552
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 46.81$ Frais de la municipalité : 2.00$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 48.81$

Propriétaire au rôle et **adresse de l'immeuble**	MICHAUDVILLE, Gaétan Chemin du Progrès Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 0170 34 2213 Numéros de lots : 5 964 553
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 16.59$ Frais de la municipalité : 2.00$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 18.59$

Propriétaire au rôle et	MICHAUDVILLE, Gérard
adresse de l'immeuble	Chemin des Lacs Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 0273 52 7334 Numéros de lots : 5 964 338
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 203.04$ Frais de la municipalité : 3.00$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 206.04$

Propriétaire au rôle et	NADEAU, Diane
adresse de l'immeuble	538, chemin du Progrès Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 0068 57 8770 Numéros de lots : 5 964 722
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 1 960.94$ Frais de la municipalité : 11.67$ Taxes scolaires : 89.52$ Total : 2 062.13$

Propriétaire au rôle et	PAUZÉ, Michael
adresse de l'immeuble	79, chemin Tranquille Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 0069 15 5600 Numéros de lots : 5 964 771
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 1 989.70$ Frais de la municipalité : 11.67$ Taxes scolaires : 60.94$ Total : 2 062.31$

Propriétaire au rôle et	PAUZÉ, Sébastien
adresse de l'immeuble	891, chemin du Progrès Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 0172 30 2158 Numéros de lots : 5 964 474
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 1 581.08$ Frais de la municipalité : 11.67$ Taxes scolaires : 23.79$ Total : 1 616.54$

Propriétaire au rôle et	PAUZÉ, Sébastien
adresse de l'immeuble	893, chemin du Progrès Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 0172 31 4502 Numéros de lots : 5 964 471
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 2 929.28$ Frais de la municipalité : 1.00$ Taxes scolaires : 74.08$ Total : 3 004.36$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	POULIN, Katherine Chemin Plaisance Chute-Saint-Philippe (Qc.) J0W 1A0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 9767 67 0562 Numéros de lots : 5 964 864
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 481.79$ Frais de la municipalité : 11.67$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 493.46$

****

MUNICIPALITÉ DE FERME-NEUVE

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Construction Rencor inc. 16e Avenue Ferme-Neuve (Qc.) J0W 1C0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 8573 37 7218 Numéros de lots : 5 091 866
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 1 255.84$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 1 255.84$

****

MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-ÉCORCES

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	BRUYÈRE, Julie Chemin de la Pisciculture Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 8952 89 0926 Numéros de lots : 5 068 824 & 5 068 825
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 726.27$ Frais de la municipalité : 15.00$ Taxes scolaires : 32.92$ Total : 774.19$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	CARON, André Chemin du Domaine Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 9052 98 3918 Numéros de lots : 2 677 516 & 3 314 428
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 800.18$ Frais de la municipalité : 15.00$ Taxes scolaires : 42.81$ Total : 857.99$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	PAPINEAU, Guillaume MORIN, Laurie-Pier Chemin Gauvin Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 9253 22 8627 Numéros de lots : 4 116 338 & 3 993 588
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 858.96$ Frais de la municipalité : 15.00$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 873.96$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	ROJAS, Claudio Chemin du Patriote Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 8956 47 5550 Numéros de lots : 3 605 183
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 154.32$ Frais de la municipalité : 15.00$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 169.32$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	VAILLANCOURT, Christian Rue des Plateaux Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 8954 28 2586 Numéros de lots : 3 848 342
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 833.43$ Frais de la municipalité : 15.00$ Taxes scolaires : 31.21$ Total : 879.64$

****

MUNICIPALITÉ DE NOMININGUE

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	DELORME, Frédéric 2472, chemin des Marronniers Nominingue (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 1742 51 1993 Numéros de lots : 5 900 895
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 4 876.62$ Frais de la municipalité : 260.40$ Taxes scolaires : 2.34$ Total : 5 139.36$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	MILANO, Martin 530, chemin des Colibris Nominingue (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 1137 99 1555 Numéros de lots : 5 899 460
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 5 139.55$ Frais de la municipalité : 100.00$ Taxes scolaires : 343.14$ Total : 5 582.69$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	PETIT, Sébastien BRUNELLE-BRADETTE, Jean DINH, Quan Xuong 3900, chemin des Faucons Nominingue (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 2234 14 4779 Numéros de lots : 5 736 173
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 4 332.93$ Frais de la municipalité : 100.00$ Taxes scolaires : 144.34$ Total : 4 577.27$

****

VILLE DE RIVIÈRE-ROUGE

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	9099-1175 QUÉBEC INC. A/S JACQUES GAUTHIER 461 à 477, rue L'Annonciation Nord Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 3042 08 2706 Numéros de lots : 6 139 739
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 21 590.23$ Taxes scolaires : 0$ Total : 21 590.23$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	FEX, Francis 1075, chemin du 5e Rand Nord Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 1753 40 6172 Numéros de lots : 5 809 676
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 7 776.67$ Taxes scolaires : 58.16$ Total : 7 834.83$

****

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DU-LAC

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	9310-1988 Québec inc. A/S Serge Dubois 7e rang Est Sainte-Anne-du-Lac (Qc.) J0W 1V0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 9595 67 0883 Numéros de lots : 5 390 444
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 329.02$ Frais de la municipalité : 12.44$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 341.46$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	BOLDUC, Rolland 7e rang Est Sainte-Anne-du-Lac (Qc.) J0W 1V0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 9595 77 2573 Numéros de lots : 5 390 431
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 26.68$ Frais de la municipalité : 12.44$ Taxes scolaires : 0.00$ Total : 39.12$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	MELANÇON, Pierre-Luc 36, chemin de la Rivière-Tapani Sainte-Anne-du-Lac (Qc.) J0W 1V0
Matricule et lot(s)[1]	Matricule : 9588 15 3379 Numéros de lots : 5 390 522
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2023)*	Taxes municipales : 2 430.08$ Frais de la municipalité : 12.44$ Taxes scolaires : 69.74$ Total : 2 512.26$

****

[1] Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Labelle.

Les désignations faisant l'objet de la présente liste ont été fournies par les municipalités.

**** Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.***

****

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC d'Antoine-Labelle. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'informer la MRC que le paiement a été effectué (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.
Il appartient à la personne concernée de s'assurer que le montant reçu par la MRC est complet.

Conditions pour enchérir :

Personne physique :
- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

Personne morale :
- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu
- Numéro de TPS et TVQ, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale :
- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration)

Veuillez prendre note que dans chacun des cas ci-dessus, vous aurez besoin de présenter une pièce d'identité.

Mode de paiement :
Paiement complet dès l'adjudication :
- Argent comptant : **La MRC pourra refuser tout paiement en argent comptant qui excéderait un montant de 1 000 $.**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC d'Antoine-Labelle.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

****

Je certifie par la présente que la liste décrite ci-dessus constitue la liste officielle des ventes pour non-paiement de l'impôt foncier de la Municipalité régionale de comté de d'Antoine-Labelle pour l'année deux mille vingt-trois (2023).

DONNÉ à Mont-Laurier, ce vingt-deuxième (22e) jour de février deux mille vingt-trois (2023).

Me Mylène Mayer
Greffière-trésorière et
Directrice générale
MRC d'Antoine-Labelle
425, rue du Pont
Mont-Laurier (Québec) J9L 2R6